

**Centrale
Unica di 
Committenza**

TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE , ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO

COMUNE CAPOFILIA : NOCERA INFERIORE

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza

tra i Comuni di

Nocera Inferiore Angri Mercato San Severino E Castel San Giorgio

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Nocera Inferiore

BANDO DI GARA

**LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PER EMERGENZA ABITATIVA DI UNITÀ IMMOBILIARI
CONFISCATE ALLA CRIMINALITÀ SITE ALLA VIA FUCILARI N. 72 (PARCO FRANCA) E ALLA VIA
EDUARDO ASTUTI N. 105 (PARCO DI LUGGO) IN NOCERA INFERIORE**

CIG 77838360AC - CUP J35J18000130002

**Centrale
Unica di
Committenza**



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO

COMUNE CAPOFILA : NOCERA INFERIORE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

DENOMINAZIONE E INDIRIZZI:

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Nocera Inferiore, Angri, Mercato San Severino e Castel San Giorgio -Sede legale Piazza Armando Diaz 1- 84014 - Nocera Inferiore (SA) -

Tel: 0813235240

Pec: cuc@pec.comune.nocera-inferiore.sa.it

e-mail: cuc@comune.nocera-inferiore.sa.it

Stazione appaltante beneficiaria dell'appalto: Comune di Nocera Inferiore, Sede legale Piazza DIAZ n. 1 – 84014- Nocera Inferiore. Tel. 081 3235200 - PEC protocollo@pec.comune.nocera-inferiore.sa.it

APPALTO CONGIUNTO: L'appalto è aggiudicato da una Centrale di Committenza.

COMUNICAZIONI: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet della Stazione Appaltante alla sezione Bandi di Gara e Contratti e sul sito internet della CUC <https://www.comune.nocera-inferiore.sa.it/centrale-unica-di-committenza> alla sezione Centrale Unica di Committenza.

TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Nocera Inferiore, Angri, Mercato San Severino e Castel San Giorgio

PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO:

DENOMINAZIONE: Lavori di rifunionalizzazione per emergenza abitativa di unità immobiliari confiscate alla criminalità site alla Via Fucilari n. 72 (Parco Franca) e alla Via Eduardo Astuti n. 105 (Parco di Luggo) in Nocera Inferiore.

CIG: 77838360AC

CUP: J35J18000130002

CPV: 45211341-1

R.U.P.: geom. Prisco Faiella.

TIPO DI APPALTO: APPALTO DI LAVORI

DESCRIZIONE DELL'APPALTO: Oggetto dell'appalto è l'esecuzione di lavori di rifunionalizzazione per emergenza abitativa di unità immobiliari confiscate alla criminalità site in Nocera Inferiore alla via Fucilari n. 72 e alla via Eduardo Astuti n. 105.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni: la categoria SOA prevalente è la OG1 - classifica II.

VALORE TOTALE STIMATO: L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad € 276.315,99 di cui € 2.686,30 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad €273.629,69.

INFORMAZIONI RELATIVE AI FONDI DELL'U.E. Il costo complessivo dell'intervento pari ad € 361.000,00 è finanziato interamente dai Fondi POR FESR di cui all'avviso approvato con D.G.R. Campania n. 67 del 26.10.2017, come da comunicazione della Regione Campania n. 267697 del 24.04.2018.

INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI: L'appalto non è suddiviso in lotti per la tipologia di interventi e per l'entità economica dell'importo.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Nocera Inferiore, Via Astuti n. 105 e Via Fucilari n. 72
(Codice NUTS ITF-35)
(Codice Istat 065078)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice) con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice. La scelta del criterio del prezzo più basso è motivata dal fatto che il presente appalto rientra tra i casi di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e la gara viene indetta sulla base del progetto esecutivo.

DURATA DEL CONTRATTO DI APPALTO: Il tempo utile per dare ultimati i lavori viene stabilito in 360 (trecentosessanta) giorni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna.

INFORMAZIONI SULLE VARIANTI: SI. E' prevista la facoltà di modifica al contratto in corso di esecuzione nei termini e nei modi previsti dall'art. 106 del Codice.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPZIONI: NO

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) ed all'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 45 del Codice e di cui all'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m.i..

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Non è ammessa inoltre, la partecipazione alla gara di operatori economici riuniti in forme diverse da quelle previste dall'art. 48 del Codice.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

1. Nello specifico, i concorrenti, in riferimento agli artt. 83 e 216, comma 14 del Codice, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere;
- i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del DPR n. 207/2010 e s.m.i.;
- i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal Codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico



medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;

- per i primi cinque anni dalla costituzione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi posseduti dalle singole imprese consorziate, vengono sommati in capo al consorzio;
 - per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'art. 84 del Codice devono essere posseduti dal mandataro per i lavori di categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati, ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo; i lavori riconducibili alla categoria prevalente o alle categorie scorporate, possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento di tipo orizzontale;
 - considerato che l'importo dei lavori è tale che è sufficiente la qualificazione in classifica II per la partecipazione alla gara non è necessario il possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati;
 - in attuazione dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o riunito nelle forme di cui all'art. 45 dello stesso Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale (con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80), nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura dei legami con questi ultimi. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
2. È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.
 3. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
 4. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

SEZIONE IV: PROCEDURA

TIPO DI PROCEDURA: L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI: L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.

TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: Le offerte, tassativamente redatte in lingua italiana, devono pervenire, esclusivamente in maniera telematica attraverso l'applicativo acquisti telematici sul portale CUC Nocera <https://cucnocerainferiore.acquistitelematici.it/gare>, entro e non oltre le ore 12 del giorno 22 marzo 2019. Si specifica, a tale fine, che il termine sopra indicato si intende come perentorio, cioè a pena della non ammissione alla gara. Al fine di partecipare alla gara l'operatore economico dovrà iscriversi sulla piattaforma telematica e quindi effettuare il login. In caso fosse già iscritto dovrà accedere con le credenziali già in proprio possesso.

LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Italiana

PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: L'offerta vincolerà il concorrente per *180 giorni* dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dall'Amministrazione Aggiudicatrice.

**Centrale
Unica di
Committenza**



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO

COMUNE CAPOFILA : NOCERA INFERIORE

MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: Il seggio di gara o il RUP deputato all'espletamento della gara telematica, una volta abilitata ad accedere alla piattaforma telematica mediante l'inserimento di password personali il giorno 26 marzo 2019 alle ore 10.00, in seduta pubblica, procederà alla verifica della documentazione contenuta nelle offerte presentate. Eventuali differimenti saranno resi noti mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet della Amministrazione Aggiudicatrice all'indirizzo <https://www.comune.nocera-inferiore.sa.it/> nella sezione Centrale Unica di Committenza e Amministrazione Trasparenti nella sezione Bandi di Gara. Gli operatori economici che hanno partecipato alla gara possono partecipare alle sedute di gara pubbliche attraverso la procedura telematica da remoto accedendo alla piattaforma dalla pagina del bando di gara cliccando su ASSISTI ALLA SEDUTA DI GARA. L'operatore potrà in tal modo tenersi aggiornato sull'andamento delle fasi di gara e partecipare telematicamente alla procedura pubblica. Alle sedute potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le successive sedute pubbliche saranno svolte con le stesse modalità di cui al punto precedente nel giorno e ora che saranno resi noti con lo stesso criterio della prima seduta almeno 2 giorni prima della data fissata.

V) ALTRE INFORMAZIONI

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ: Si tratta di un appalto non rinnovabile.

INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI: E' richiesta la fatturazione elettronica.

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania - Sezione Salerno

TAR CAMPANIA - SALERNO: Piazzetta S. Tommaso d'Aquino 3 - 84100 - Salerno

PROCEDURE DI RICORSO: Avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 gg. dalla sua pubblicazione.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI: I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente bando.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara, al progetto esecutivo e agli altri documenti di gara.

Il progetto esecutivo è stato validato con verbale prot. gen. n. 34044 del 28.06.2018 ed è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 221 del 28.06.2018.



Il R.U/P

Geom.  Prisco Faiella